Продажа - Апартамент - Santa Clara

1.495.000€







Ref.-ID: MIBGR5366140 **Santa Clara** **Апартамент**

Коммунальные: 7,200 EUR / год

3 **3.5** **148 m2**

Расположенный в одном из самых востребованных анклавов Marbella East, этот совершенно новый пентхаус предлагает идеальное сочетание современного люкса, первоклассного расположения и исключительного стиля жизни. Находясь в престижной закрытой урбанизации в окружении пышной зелени и лучших полей для гольфа, объект отличается спокойной жилой атмосферой, оставаясь при этом в непосредственной близости от всего необходимого. Пляж находится в пешей доступности, что идеально подходит для утренних прогулок или расслабленного отдыха у моря, а до популярных пляжных клубов и ресторанов можно быстро доехать на машине или дойти, совершив живописную прогулку вдоль побережья. Центр Marbella, международные школы, больницы и супермаркеты также находятся всего в нескольких минутах езды, что делает этот объект идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Пентхаус продуманно спроектирован на двух уровнях и предлагает функциональную и комфортную планировку. На нижнем уровне расположена светлая гостиная открытой планировки с панорамными окнами в пол, которые наполняют пространство естественным светом и стирают границы между интерьером и террасой. Три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают приватность и комфорт, дополненные гостевым туалетом. На верхнем этаже находится частный солярий — настоящая жемчужина объекта — с собственным бассейном и просторным местом для отдыха или приема гостей. Отсюда открываются панорамные виды на море, горы, гольф-поля, а также на ухоженные общественные сады и бассейн. Отделанный по самым высоким стандартам, пентхаус оснащен современной фурнитурой, полами с подогревом и встроенной системой кондиционирования для комфорта в любое время года. Резиденты этого эксклюзивного сообщества пользуются первоклассными удобствами на территории, включая охрану, ландшафтные сады, два открытых бассейна, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал и сауну, что создает атмосферу настоящего курорта. Дополнительные характеристики включают два парковочных места в подземном гараже и частную кладовую. Редкая возможность приобрести современный пентхаус в престижном районе Marbella East, сочетающий в себе потрясающие виды, отличную планировку и исключительную инфраструктуру. Обратите внимание, что объявление включает как реальные фотографии, так и изображения, созданные с помощью компьютерной графики (рендеры в конце). Рендеры были созданы исключительно в иллюстративных целях, чтобы продемонстрировать потенциал объекта при условии его меблировки и декорирования. В настоящее время пентхаус предлагается без мебели.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа