

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**1.099.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5366302**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 474 EUR / год**

**Мусор: 198 EUR / год**



**3**



**3**



**142 m2**

Эта изысканная трехкомнатная квартира приглашает вас насладиться воплощением Коста-дель Сол жив, обеспечивая гармоничное сочетание комфорта, удобства и безопасности. По прибытии сразу же ощущается чувство изысканности, манящее жителей испытать как расслабление, так и волнение всего в нескольких минутах от песчаных берегов. Частная терраса предлагает захватывающий вид на сад и бассейн, в то время как заманчивые коммунальные пространства воспитывают спокойный и общительный образ жизни. Расположенная в престижном закрытом сообществе, эта квартира тщательно спроектирована с учетом функциональности и элегантности. Просторные гостиные и столовые улучшены двойным остеклением, установленными шкафами и центральным отоплением, дополненными кондиционером для круглогодичного комфорта. Полностью меблированная резиденция имеет современную, полностью оборудованную и оборудованную кухню, включая подсобное помещение и отдельное пространство для хранения, обеспечивая повседневную практичность и организацию. Жители пользуются множеством эксклюзивных удобств: общий бассейн и сады для отдыха, хорошо оборудованный тренажерный зал для фитнеса, частный гараж для удобства и лифт для бесшовной мобильности по всему комплексу. Хорошее состояние недвижимости в сочетании с ее близостью к основным услугам, таким как магазины, школы, рестораны, поля для гольфа, детская площадка, порт и яркая городская жизнь, обеспечивает образ жизни, наполненный легкостью и разнообразием. Безопасность имеет первостепенное значение, с 24-часовым обслуживанием, камерами наблюдения и безопасным входом, предлагающим спокойствие. Эта квартира представляет собой выдающуюся возможность для тех, кто ищет роскошный пляжный дом недалеко от знаменитых достопримечательностей Марбельи. Идеальный выбор для взыскательных покупателей, желающих насладиться лучшим из Эстепоны, Михаса, Сотогранде и более широкого региона Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная