## Продажа - Апартамент - Cancelada

# 549.000€











**Ref.-ID: MIBGR5366566** **Cancelada** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,240 EUR / год** **ИБИ: 534 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **2** **2** **74 m2**

Добро пожаловать в этот стильный пентхаус с 2 спальнями в Le Mirage Phase III на New Golden Mile, предлагающий современный дизайн, отличную инфраструктуру жилого комплекса и удобное расположение рядом с Cancelada, Estepona и Marbella. Обладая 74 m² светлого и продуманного жилого пространства, объект включает две просторные спальни и две современные ванные комнаты, что делает его привлекательным выбором для тех, кто ищет постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиционную недвижимость на Costa del Sol. Интерьер спроектирован вокруг светлой гостиной и столовой открытой планировки, дополненной полностью оборудованной современной кухней с центральным островом. Большие раздвижные стеклянные двери пропускают в дом обильный естественный свет и напрямую соединяют жилое пространство с открытой террасой, откуда открываются панорамные виды на окрестные пейзажи и Mediterranean Sea. Главная спальня оснащена встроенными шкафами и собственной ванной комнатой en-suite, в то время как вторая спальня обслуживается отдельной современной ванной комнатой, что обеспечивает превосходный комфорт и приватность для жильцов и гостей. Отличительной особенностью этого пентхауса на New Golden Mile является частный солярий на крыше, предоставляющий дополнительное открытое пространство для принятия солнечных ванн, приема гостей или просто отдыха под небом Mediterranean. Недвижимость также оснащена кондиционером, оптоволоконным интернетом, лифтом, подземной парковкой и частной кладовой, сочетая в себе современные удобства и комфортное круглогодичное проживание. На территории жилого комплекса резиденты могут наслаждаться ландшафтными садами и общим плавательным бассейном, а также доступом к Santa Vista Clubhouse с велнес- и развлекательными объектами, включая тренажерный зал и спа. Идеально расположенный в пешей доступности от деревни Cancelada, пентхаус предлагает удобный доступ к ресторанам, супермаркетам, магазинам и объектам повседневной инфраструктуры. Пляжи и знаменитые поля для гольфа New Golden Mile также находятся неподалеку, а до Estepona, San Pedro de Alcántara и Puerto Banús можно доехать за несколько минут. Сочетая в себе 74 m² жилой площади, две спальни, две ванные комнаты, частный солярий на крыше, виды на море и отличную инфраструктуру, этот современный объект представляет собой превосходную возможность для тех, кто ищет пентхаус в Le Mirage, New Golden Mile, предлагая современный средиземноморский стиль жизни в отлично сообщенном районе Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Ванная комната

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ Частная парковка