Продажа - Апартамент - Elviria

366.000€











Ref.-ID: MIBGR5367124 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 2,244 EUR / год **ИБИ: 849 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **2** **2** **120 m2**

ТИХАЯ КВАРТИРА С САДОМ И ВСЕСЕЗОННЫМ ЗИМНИМ САДОМ В SANTA MARIA VILLAGE, ELVIRIA Добро пожаловать в эту ухоженную квартиру с садом, ориентированную на южную сторону и расположенную в популярном охраняемом жилом комплексе Santa Maria Village в Elviria — одном из самых востребованных жилых районов Marbella East. Окруженная пышной зеленью и расположенная в особенно тихой и уединенной части комплекса, эта квартира на садовом этаже предлагает идеальное сочетание комфорта, пространства, природы и отличной доступности. Расположенный в спокойном тупике, в окружении зелени и рядом с небольшим природным ручьем, объект обладает удивительно расслабляющей атмосферой и особенно привлекателен для любителей природы и владельцев собак. В квартире есть две просторные спальни и две ванные комнаты, а также щедрая гостиная-столовая с большой, полностью оборудованной кухней. Дополнительное просторное подсобное помещение обеспечивает отличное место для хранения и может идеально использоваться как хобби-комната или многофункциональное помещение. Одной из изюминок этой недвижимости является просторная крытая терраса, переоборудованная в привлекательный всесезонный зимний сад с раздвижными стеклянными панелями. В теплую погоду их можно полностью открыть, что позволяет наслаждаться жизнью в формате «indoor-outdoor» круглый год. Как гостиная, так и главная спальня имеют прямой выход в эту прекрасную зону с видом на сад и окружающую зелень. Santa Maria Village — это ухоженный закрытый жилой комплекс с круглосуточной охраной, великолепными ландшафтными садами с обилием цветов, четырьмя большими бассейнами и отдельными детскими бассейнами. Дополнительные характеристики квартиры включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), частное парковочное место в подземном гараже и просторную кладовую в цокольном этаже. Лифт соединяет подземный гараж напрямую с квартирой, обеспечивая особенно удобный и практически бесбарьерный доступ. Расположение не менее привлекательно. Несколько торговых центров с супермаркетами, ресторанами, барами, кафе и широким спектром повседневных услуг находятся примерно в пяти минутах езды на машине. Прекрасные песчаные пляжи Elviria также расположены всего в нескольких минутах езды. До центра Marbella можно добраться примерно за 10 минут, а до Málaga Airport — около 40 минут. Будь то комфортная резиденция для постоянного проживания, уютный дом для отдыха или привлекательная инвестиционная возможность, эта квартира предлагает прекрасное сочетание простора, круглогодичного отдыха на свежем воздухе, безопасности и исключительно спокойной зеленой среды в одном из самых популярных жилых районов Marbella East.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа