Продажа - Апартамент - La Quinta

1.730.000€











Ref.-ID: MIBGR5367184 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 7,200 EUR / год **ИБИ: 650 EUR / год** **4** **3** **182 m2**

Новые роскошные апартаменты с 4 спальнями и панорамным видом на море, расположенные в Palmitos, Real de la Quinta — одном из самых эксклюзивных и быстроразвивающихся жилых районов на Costa del Sol. Возвышаясь над побережьем в окружении природы, этот дом предлагает захватывающие панорамные виды на море, горы и озеро в сочетании с абсолютной приватностью и спокойствием. Объект располагает четырьмя просторными спальнями и тремя элегантными ванными комнатами, а также светлой гостиной открытой планировки, плавно переходящей в обширные террасы. Окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и обрамляют потрясающие виды, создавая идеальный баланс между внутренним комфортом и отдыхом на свежем воздухе — идеально как для релаксации, так и для приема гостей. Этот новый дом, спроектированный с использованием высококачественной отделки и современной изысканности в каждой детали, полностью готов к заселению. Дополнительные характеристики включают: * 2 частных парковочных места в подземном паркинге * Кладовое помещение * Охраняемое закрытое сообщество Инфраструктура урбанизации включает: * Роскошный спа-центр с Hammam и Spa * Крытый бассейн с подогревом * Открытый бассейн с соленой водой * Фитнес-центр World Class * Lake Beach Club Расположен всего в нескольких минутах от La Quinta Golf, живописных пешеходных троп и будущей курортной инфраструктуры Real de la Quinta (включая озерный клуб, велнес-центр и объекты для отдыха). Всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús, лучших международных школ и пляжа. Выдающаяся возможность для приобретения в качестве основной резиденции, роскошного дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в одном из самых перспективных районов Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного