

# Продажа - Апартамент - La Quinta

## 1.730.000€



**Ref.-ID: MIBGR5367184**

**La Quinta**

**Апартамент**

**Коммунальные: 7,200 EUR / год**

**ИБИ: 650 EUR / год**



**4**



**3**



**182 m2**

Brand-New Luxury 4-Bedroom Apartment with Panoramic Sea Views located in Palmitos, Real de la Quinta—one of the most exclusive and fast-growing residential areas on the Costa del Sol. Elevated above the coastline and surrounded by nature, this home offers breathtaking panoramic views of the sea, mountains, and lake, combined with total privacy and tranquility. The property features four spacious bedrooms and three elegant bathrooms, with a bright open-plan living area seamlessly connected to expansive terraces. Floor-to-ceiling windows flood the space with natural light and frame the stunning views, creating a perfect balance between indoor comfort and outdoor living—ideal for both relaxing and entertaining. Designed with high-quality finishes and modern sophistication throughout, this brand-new home is ready to move in and enjoy. Additional features include: \* 2 private underground parking spaces \* Storage room \* Secure, gated community Urbanization amenities include: \* Luxury spa with Hammam and Spa \* Indoor heated pool \* Outdoor saltwater pool \* World Class fitness center \* Lake Beach Club Located just minutes from La Quinta Golf, scenic walking trails, and the future resort-style amenities of Real de la Quinta (including lake club, wellness center, and leisure facilities). Only a short drive to Marbella, Puerto Banús, top international schools, and the beach. An outstanding opportunity as a primary residence, luxury holiday home, or high-growth investment in one of Marbella's most promising areas.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная