

## Продажа - Дом - La Cala de Mijas 1.295.000€



Ref.-ID: MIBGR5367499

La Cala de Mijas

Дом

Коммунальные: 6,048 EUR / год

ИБИ: 1,260 EUR / год

Мусор: 127 EUR / год



4



3



278 m2

Непорочный четырехкомнатный таунхаус, расположенный в эксклюзивном бутик-разработке всего 48 современных роскошных таунхаусов, расположен на возвышенном участке в Ла-Кала-де-Мижас. Огороженное сообщество окружено красивыми тропическими садами и предлагает три общих бассейна. Идеально расположен в нескольких минутах ходьбы от пляжа и оживленного центра города Ла Кала. Первый этаж имеет яркую жилую и столовую открытой планировки с современной полностью оборудованной кухней, открывающейся в частном саду с прямым доступом к общему бассейну, создавая идеальный образ жизни в помещении и на улице. Этот уровень также включает гостевую спальню и полную ванную комнату. На первом этаже недвижимость предлагает просторный мастер-люкс с частной террасой, двумя дополнительными гостевыми спальнями и стильной общей ванной комнатой. Верхний уровень приводит к щедрому частному солярию, в комплекте с зоной барбекю и бассейном для погружения, идеально подходящим для отдыха или развлечений. Нижний уровень обеспечивает большую многофункциональную комнату, идеально подходящую для тренажерного зала или игровой комнаты, а также прачечную, зону хранения и прямой внутренний доступ к гаражу. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, два частных парковочных места и консьерж-сервис. Это свойство предлагает идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и отличного местоположения. Эта недвижимость имеет действительную туристическую лицензию!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Подвал

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Приватный

**бассейн**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Общая

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица