

## Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas 535.000€



**Ref.-ID: MIBGR5367757**

**La Cala de Mijas**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,000 EUR / год**

**ИБИ: 470 EUR / год**

**Мусор: 70 EUR / год**



**2**



**2**



**106 m2**

Расположенный в престижном районе Calanova Golf, этот прекрасно обновлённый двухуровневый пентхаус в La Cala Hill Club сочетает в себе комфорт, приватность и панорамные виды. Квартира имеет идеальную юго-восточную ориентацию, что обеспечивает обилие естественного света и выгодное расположение в комплексе. С террас открываются захватывающие виды на Средиземное море и горы — идеальное место для отдыха в любое время дня. Интерьер полностью модернизирован: новая кухня, обновлённая плитка и качественная отделка создают современную и уютную атмосферу. Планировка продумана до мелочей: на основном уровне находится спальня и гостиная с обеденной зоной, а верхний этаж занимает просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой и приватным балконом с великолепными видами. Жители La Cala Hill Club имеют доступ к отличной инфраструктуре: дневная рецепция и охрана, тренажёрный зал, джакузи и два бассейна с панорамными видами. В стоимость входят парковочное место и кладовая. Удобное расположение: всего 2 минуты до гольф-клуба Calanova, 5 минут до центра и пляжей La Cala de Mijas и 25 минут до аэропорта Малаги.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная