Продажа - Коммерческая - Cancelada

402.857€











Ref.-ID: MIBGR5367991 **Cancelada** **Коммерческая**

174 m2

Инвестиционная возможность в коммерческую недвижимость в Cancelada, Costa del Sol с долгосрочным арендатором - 7% ROI Расположенный в тихом поселке с отличным транспортным сообщением Cancelada на Costa del Sol, этот универсальный коммерческий объект представляет собой отличную возможность для инвесторов или компаний, стремящихся закрепиться в растущем и престижном районе между Marbella и Estepona. Находясь на территории сложившегося жилого комплекса Las Palmerasde, объект имеет северо-восточную ориентацию, что обеспечивает приятное естественное освещение в утренние часы и комфортную рабочую среду в течение дня. Помещение находится в хорошем состоянии и распределено по двум функциональным уровням. Первый этаж предлагает светлое и уютное основное пространство, идеально подходящее для офиса или работы с клиентами, в то время как нижний уровень представляет собой просторный цокольный этаж, идеально подходящий для хранения, дополнительных рабочих зон или конференц-залов. Такая практичная планировка обеспечивает гибкость для широкого спектра коммерческого использования. Объект идеально расположен в шаговой доступности от местных магазинов, ресторанов и повседневных удобств, а также всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Крупные супермаркеты, такие как Lidl и Mercadona, находятся всего в нескольких минутах езды, а престижные поля для гольфа, включая Villa Padierna, — в пределах 10 минут. Автобусная остановка, расположенная прямо напротив здания, еще больше повышает доступность для персонала и клиентов. Это стратегическое местоположение, сочетающее в себе очарование традиционной испанской деревни с отличным сообщением с Marbella, Puerto Banús и Estepona. Оно предлагает идеальный баланс между спокойствием и удобством, что делает его идеальным местом для профессионального офиса, консалтингового агентства или бутика. Надежная инвестиционная возможность в одном из самых активных и развивающихся районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа