Продажа - Апартамент - Calahonda

245.000€











Ref.-ID: MIBGR5368849 **Calahonda** **Апартамент**

1 **27 m2**

УНИКАЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ – СТУДИЯ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ И ПОДТВЕРЖДЕННЫМ ДОХОДОМ ОТ АРЕНДЫ Продается студия на первой линии пляжа в Calahonda | Инвестиционная недвижимость с туристической лицензией | Costa del Sol Откройте для себя эту великолепную студию на первой линии моря в Calahonda, одном из самых востребованных прибрежных районов на Costa del Sol. Обладая прямым выходом к пляжу и привилегированным расположением на побережье, этот объект недвижимости идеально подходит в качестве дома для отдыха, инвестиции под аренду или уединенного уголка у моря на юге Spain. Расположенная в прекрасно ухоженном жилом комплексе с пышными тропическими садами, общими бассейнами и зонами для барбекю, эта студия в Calahonda предлагает исключительный средиземноморский стиль жизни в нескольких шагах от моря. Это редкая возможность приобрести инвестиционную недвижимость на первой линии в Calahonda с действующей туристической лицензией и успешной историей бронирований, что обеспечивает потенциал для получения немедленного дохода от аренды с первого дня. Идеально подходящая для Airbnb, краткосрочной туристической аренды или личного использования, эта недвижимость сочетает в себе комфорт и доходность в одном эксклюзивном предложении. Находясь в непосредственной близости от ресторанов, пляжных баров, гольф-полей, магазинов и объектов местной инфраструктуры, эта студия на Costa del Sol идеально расположена как для инвесторов, так и для отдыхающих, желающих насладиться лучшим качеством жизни у моря рядом с Marbella. Ключевые характеристики: Продается студия на первой линии пляжа в Calahonda Прямой выход к пляжу Действующая туристическая лицензия Подтвержденная история доходов от аренды Общие плавательные бассейны Тропические сады и зоны барбекю Отличная инвестиционная недвижимость на Costa del Sol Идеальные апартаменты для туристической аренды в Spain Престижное расположение у моря рядом с Mijas и Marbella Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем студии на первой линии в Calahonda с высоким арендным потенциалом и непревзойденным доступом к пляжу. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр. Студия на среднем этаже, Calahonda, Costa del Sol. Площадь 27 m². Расположение : Первая линия пляжа, Город, Рядом с пляжем, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация, Комплекс на первой линии моря. Ориентация : Восток, Юго-восток. Состояние : Отличное. Бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер с функцией нагрева, Кондиционер с функцией охлаждения. Виды : Море, Горы, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Доступ для людей с ограниченными возможностями, Ресторан на территории. Мебель : Полностью меблирована. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Безопасность : Домофон. Парковка : Открытая, На улице, Более одного места. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : На берегу моря, Дома для отдыха, Инвестиции, Вторичная продажа.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа