Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

346.000€







Ref.-ID: MIBGR5368945 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год **3** **2** **110 m2**

Отличное предложение в Benalmádena Costa – две обновленные квартиры с просторной террасой Объект с великолепным инвестиционным потенциалом. Расположенная всего в 1 km от Puerto Marina, эта недвижимость была полностью отремонтирована и перепланирована в две отдельные квартиры. Обе имеют выход на впечатляющую террасу площадью 50 m² с двумя отдельными выходами, что обеспечивает приватность между жилыми единицами. • Apartment 1: включает 1 спальню, душевую комнату, кухню открытого плана и светлую гостиную с прямым выходом на террасу. • Apartment 2: включает 2 спальни, душевую комнату, отдельную кухню и гостиную. Квартиры продаются без мебели, полностью готовы к заселению или сдаче в краткосрочную или долгосрочную аренду. Объект находится в очень тихом жилом районе в окружении школ, супермаркетов, зеленых зон и остановок общественного транспорта. Всего в нескольких минутах от пляжа и Puerto Marina. Price: 346,000 Floor area: 78 m² полезной площади согласно Land Registry, хотя фактически объект включает около 110 m² внутренних помещений + 50 m² террасы. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October Regional Government of Andalusia, информируем вас, что налог на передачу собственности (Property Transfer Tax), а также нотариальные и регистрационные расходы, регулируемые тарифом, не включены в цену. Комиссия агентства недвижимости ВКЛЮЧЕНА.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Категория
- ✔ Инвестиции