

## Продажа - Дом - Benahavís 4.595.000€



**Ref.-ID: MIBGR5368972**

**Benahavís**

**Дом**

**Коммунальные: 2,760 EUR / год**

**ИБИ: 1,730 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**



**5**



**5.5**



**625 m2**



**1246 m2**

Эта современная вилла, расположенная в эксклюзивном районе Ла Алькерия, Бенахавис, предлагает идеальное сочетание современного дизайна и спокойной атмосферы. Занимая привилегированное положение, недвижимость обладает потрясающими панорамными видами на Средиземное море, поле для гольфа и живописные горные пейзажи. Спроектированная с тщательным вниманием к деталям, эта вилла обеспечивает непревзойденный уровень роскоши и утонченности. Расположенная на трех уровнях, вилла включает в себя открытые жилые пространства, наполненные естественным светом, которые плавно соединяются с просторными террасами и ухоженными садами. Гурманская кухня оснащена премиальной техникой, а просторные гостиные и обеденные зоны идеально подходят для развлечений. С пятью спальнями с ванными комнатами, включая роскошный главный люкс с выходом на частную террасу, каждый уголок виллы создан для комфорта и стиля. На открытом воздухе бесконечный бассейн виллы является центром пышного сада, создавая спокойное убежище для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи. Дополнительные удобства включают частный кинотеатр, тренажерный зал и охраняемую парковку. Расположенная всего в нескольких минутах от известных полей для гольфа, лучших международных школ и ярких достопримечательностей Марбельи и Пуэрто-Бануса, эта недвижимость является идеальным местом для тех, кто ищет современный образ жизни на Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

**Категория**

- ✓ Элитная

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная