Продажа - Дом - Mijas Costa

1.350.000€











Ref.-ID: MIBGR5369140 **Mijas Costa** **Дом**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 1,492 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **6** **4** **279 m2** **1320 m2**

Откройте для себя собственный райский уголок на Costa del Sol в этой эксклюзивной, готовой к заселению вилле в востребованном районе Mijas Costa. Эта впечатляющая отдельная резиденция сочетает в себе средиземноморское очарование с современными технологиями устойчивого развития и абсолютным комфортом. Пространство, роскошь и универсальность Расположенная на просторном участке площадью 1,320 m², эта вилла предлагает все, о чем можно только мечтать. С шестью просторными спальнями, двумя уютными гостиными, 3 ванными комнатами и отдельным гостевым туалетом, здесь достаточно места для большой семьи или приема гостей на высшем уровне. Вторая гостиная дополнена очаровательным камином, создающим идеальную атмосферу для уютных вечеров в прохладные зимние месяцы. / Жизнь на свежем воздухе в лучшем ее проявлении Открытая территория спроектирована так, чтобы в полной мере наслаждаться солнечным климатом Andalusian круглый год. Изюминкой является впечатляющий бассейн с подогревом площадью около 70 m², идеально подходящий для отдыха и освежения в любой сезон. Просторная терраса на крыше предлагает панорамные виды и является идеальным местом, чтобы насладиться бокалом вина на закате. Благодаря автоматической системе полива сад остается пышным и ухоженным в течение всего года при минимальных усилиях. Экологичность, безопасность и комфорт Эта вилла полностью готова к будущему и предлагает: • Энергоэффективное проживание благодаря солнечным панелям • Повышенную безопасность и приватность за счет установленных повсеместно рольставней • Вместительную парковку с частным гаражом и местом для шести дополнительных автомобилей • Престижное расположение в привлекательном районе Mijas Costa, где спрос на недвижимость остается стабильно высоким (дополнительные фотографии по запросу)

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного