Продажа - Дом - The Golden Mile

3.950.000€











Ref.-ID: MIBGR5369380 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 2,868 EUR / год **ИБИ: 1,200 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **4** **278 m2**

Красивый прифронтовой пляж, четырехкомнатный таунхаус, предлагающий элегантную современную жизнь на Золотой Миле Марбельи. Расположенный в престижном Марбельямаре - очень востребованном пляжном сообществе - отель сочетает в себе стиль, комфорт и исключительное прибрежное расположение с доступом к некоторым из лучших пляжей на побережье. Это редкая возможность приобрести один из немногих объектов недвижимости в городе, который имеет действительную туристическую лицензию. Дом имеет яркую жилую и столовую открытой планировки, с дверями патио, ведущими на частную террасу и сад. Полностью оборудованная современная кухня и гостевой люкс завершают основной уровень. На первом этаже вы найдете впечатляющий мастер-люкс с гардеробом и ванной комнатой, а также дополнительный гостевой номер. Верхний уровень предлагает дополнительную гостевую спальню и ванную комнату, а также стильный закрытый зал со стеклянными шторами, открывающийся на просторный солярий с панорамным видом на море и горы. Дополнительные функции включают кондиционер, установленные шкафы, мраморные полы, видеонаблюдение и ночной охранник для дополнительного спокойствия. Жители Марбельямара наслаждаются красиво ухоженными пляжными садами, большим бассейном, теннисными и гребными кортами и детской игровой площадкой - все в нескольких минутах ходьбы от пляжа, Marbella Club Hotel, Puente Romano Beach Resort и местными удобствами.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная