## Продажа - Апартамент - Marbella

# 1.345.000€







**Ref.-ID: MIBGR5369581** **Marbella** **Апартамент**

**Коммунальные: 7,404 EUR / год** **Мусор: 143 EUR / год** **3** **3.5** **135 m2** **239 m2**

Элегантные апартаменты на первом этаже с частным садом на продажу в эксклюзивном сообществе Palo Alto. Этот полностью меблированный дом располагает просторной гостиной открытой планировки с кухней, оснащенной техникой Siemens, тремя спальнями и двумя ванными комнатами, включая главную спальню с собственной ванной, а также гостевым туалетом. Окна от пола до потолка соединяют интерьеры с просторным частным садом и террасой, создавая идеальные условия для жизни на свежем воздухе. Объект был модернизирован значительно выше стандартных спецификаций и включает в себя дизайнерскую мебель, аудиосистему sonos, интегрированную систему «умный дом», изысканное LED-освещение и электрические жалюзи. Дополнительный комфорт обеспечивают аэротермальный подогрев полов и кондиционирование воздуха, подземная парковка на 2 частных места и кладовая. Резиденты пользуются круглосуточной охраной, премиальным клубом владельцев с коворкингом, спа-центром с крытым бассейном, тренажерным залом, услугами управляющей компании курорта, консьерж-сервисом и удобным доступом к общим плавательным бассейнам. Эти апартаменты представляют собой изысканную резиденцию «под ключ» или объект для инвестиций в нескольких минутах от Marbella и Golden Mile.S

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Категория**
- ✔ Элитная