Продажа - Дом - Riviera del Sol

890.000€











Ref.-ID: MIBGR5370256 **Riviera del Sol** **Дом**

Коммунальные: 1,500 EUR / год **ИБИ: 857 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **3** **2.5** **175 m2** **187 m2**

Эксклюзивная современная смежная вилла на первой линии гольф-поля в Riviera del Sol, расположенная в элегантном закрытом комьюнити всего из 6 домов, предлагающая приватность, спокойствие и привилегированную обстановку в самом сердце Costa del Sol. Недвижимость выделяется своей современной архитектурой, светлыми открытыми пространствами и потрясающими беспрепятственными видами на гольф. Распределенная на 2 этажа плюс солярий, она была спроектирована так, чтобы максимально использовать естественное освещение благодаря отличной ориентации на South и East. На основном этаже расположена просторная гостиная-столовая открытой планировки с современной полностью оборудованной кухней, создающая элегантное и функциональное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. С этого уровня есть выход на фантастическую террасу с открытым видом на гольф и внешней лестницей, ведущей в частный сад и к бассейну. Этот этаж также включает гостевой туалет и отдельную прачечную. Нижний этаж занимает спальная зона с просторными и светлыми спальнями, имеющими прямой выход в сад и к частному бассейну. Дом включает великолепный master suite с гардеробной, спроектированный для обеспечения максимального комфорта и уединения. Снаружи дом предлагает ухоженный тропический сад, частный бассейн и несколько зон для отдыха на свежем воздухе, позволяющих наслаждаться средиземноморским стилем жизни круглый год. Впечатляющий солярий добавляет дополнительное пространство, идеально подходящее для принятия солнечных ванн, создания зоны chill-out или проведения встреч на открытом воздухе с панорамным видом на гольф и природу. Особенности включают: Air conditioning во всем доме Underfloor heating в ванных комнатах Электрические жалюзи Большие окна и обилие естественного света Современная полностью оборудованная кухня 2 частных парковочных места Эксклюзивное и спокойное закрытое комьюнити Идеальный объект для тех, кто ищет дизайн, приватность, открытые виды и качество жизни в одном из самых востребованных районов Riviera del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного