

## Продажа - Апартамент - Benalmadena 355.000€



**Ref.-ID: MIBGR5370298**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,440 EUR / год**

**ИБИ: 350 EUR / год**

**Мусор: 75 EUR / год**



**2**



**2**



**95 m2**

Эксклюзивная квартира в жилом комплексе Arenal Golf, Бенальмадена Эта квартира выделяется своей просторностью и отличной планировкой всех помещений, находясь в отличном состоянии. Просторная гостиная выходит непосредственно на большую террасу, разделённую на крытую и открытую зоны, что позволяет наслаждаться ею круглый год. Кухня оснащена отдельной обеденной зоной и удобной прилегающей прачечной. Спальная зона состоит из двух спален с встроенными шкафами. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а вторая полноценная ванная комната расположена отдельно и обслуживает остальную часть квартиры. В квартире использованы качественные материалы, включая мраморные полы и окна с двойным остеклением. Кроме того, к квартире прилагается выделенное парковочное место и кладовая. Жители комплекса пользуются общими удобствами закрытой охраняемой территории: несколькими бассейнами, просторными зелёными зонами и спортивными сооружениями с теннисными и падель-кортами, а также тренажёрным залом, всё в ухоженной обстановке. Квартира расположена в районе Arenal Golf, одном из самых устоявшихся и стратегически выгодных жилых районов Бенальмадены, вблизи важных объектов инфраструктуры, таких как международная больница Xanit и больница Бенальмадены, хорошие школы и торговые зоны. Быстрый доступ к автострате А-7 облегчает поездки в аэропорт Малаги и другие ключевые города Коста-дель-Соль.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон