Продажа - Апартамент - Estepona

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5371480 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 600 EUR / год

3 **2** **120 m2**

Расположенная в одном из самых престижных районов Эстепоны, эта квартира на верхнем этаже на улице Калле Терраса воплощает в себе суть изысканной жизни Старого города. Недавно преобразованная в полностью пешеходный бульвар, Калле Терраса быстро стала самой востребованной прогулочной зоной города — элегантным местом, где террасы кафе выходят на улицу, вдоль пешеходной дорожки выстроились бутики, а повседневная жизнь протекает в неспешном, залитом солнцем темпе. Из этого привилегированного положения открывается вид на пышную зелень площади Пласа-дель-Росио, редкий уголок пальм и жакаранд, создающий ощущение спокойствия и простора, редко встречающееся в историческом центре, и все это всего в 500 метрах от пляжа. Занимая весь четвертый этаж, этот пентхаус уникален своей приватностью, поскольку на этом уровне нет соседних квартир. Его угловое расположение усиливает естественное освещение и спокойствие, создавая атмосферу уединенности, оставаясь при этом полностью погруженным в оживленную жизнь города внизу. Внутри просторные и продуманные до мелочей помещения, три спальни с двуспальными кроватями обеспечивают комфорт и функциональность. Главная спальня занимает около 25 квадратных метров, а остальные спальни также достаточно просторны, идеально подходят для семейного проживания или приема гостей. Высококачественные звукоизолирующие стеклопакеты обеспечивают полную тишину внутри, даже когда за окном кипит жизнь Старого города Эстепоны. Квартира была полностью отремонтирована с акцентом на качество, комфорт и долговечность. Современная кухня полностью оборудована новой бытовой техникой, а обе ванные комнаты были перепроектированы в чистом, современном стиле, включая просторную душевую кабину с тропическим душем в ванной комнате при спальне. Новое напольное покрытие по всей квартире, обновленные внутренние двери, усиленный вход и полная модернизация электропроводки. Практичные улучшения, такие как новый газовый котел, улучшенная система водоснабжения и встроенная система кондиционирования воздуха с отоплением в спальнях, обеспечивают комфорт круглый год. Квартира представлена полностью меблированной, что обеспечивает легкий переход как для личного пользования, так и для немедленной сдачи в аренду. Наверху расположена просторная общая терраса на крыше площадью более 90 квадратных метров, с которой открывается панорамный вид на город, Средиземное море и окружающие горы. Это место располагает как к тихим моментам, так и к дружеским встречам — от утренней йоги до вечеров, проведенных за наблюдением за закатом над крышами Эстепоны. Само здание находится в отличном состоянии, коммунальные платежи низкие, что отражает эффективность и заботу о содержании. Важно отметить, что лифта нет, доступ на четвертый этаж осуществляется по лестнице, что компенсируется эксклюзивностью, обилием света и прекрасным видом, которые обеспечивает это возвышенное положение. Это редкая возможность приобрести по-настоящему приватный пентхаус на одной из самых престижных улиц Эстепоны — где местоположение, образ жизни и долгосрочная ценность сочетаются со спокойной уверенностью. Пентхаус, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 120 m², Терраса 8 m². Расположение : Город, Коммерческая зона, Деревня, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом с городом, Близко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Хорошее, Недавно отремонтированная. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Город, Улица. Особенности : Приватная терраса. Мебель : Полностью меблированный, По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Дома для отдыха, Инвестиции, Перепродажа.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа