## Продажа - Дом - La Cala de Mijas

# 999.000€







**Ref.-ID: MIBGR5371501** **La Cala de Mijas** **Дом**

**Коммунальные: 4,800 EUR / год** **ИБИ: 997 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **4** **3** **198 m2**

Современный роскошный таунхаус в La Cala de Mijas – в пешей доступности от пляжа и инфраструктуры Добро пожаловать в этот стильный и готовый к заселению таунхаус, расположенный в престижном районе La Cala de Mijas. Эта современная недвижимость идеально сочетает в себе простор, естественный свет и комфорт с исключительным расположением на Costa del Sol. Всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, очаровательных ресторанов, магазинов и всех повседневных удобств, этот дом предлагает эталонный средиземноморский образ жизни. Объект отличается впечатляющей гостиной открытой планировки с потолками двойной высоты и большими окнами, которые наполняют интерьер естественным светом. Современная открытая кухня с островом плавно переходит в элегантную гостиную и обеденную зону, создавая изысканную и современную атмосферу. Снаружи вы найдете несколько солнечных террас, благоустроенный частный сад с небольшим бассейном и просторный солярий на крыше, где можно расслабиться и насладиться прекрасным андалузским климатом. Кроме того, комплекс предлагает великолепный общий бассейн, идеально подходящий для отдыха в теплые летние дни. Общая площадь застройки составляет около 198 m², просторные спальни, современные ванные комнаты с подогревом пола и высококачественная отделка во всем доме обеспечивают максимальный комфорт как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Таунхаус также включает частные парковочные места, кладовую, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), электрические жалюзи и расположен на территории охраняемого закрытого жилого комплекса с отличной инфраструктурой. Расположение идеально: тихий жилой район, при этом центральное положение рядом с полями для гольфа, Marbella и Málaga Airport. Это делает недвижимость идеальной не только в качестве семейного дома или второй резиденции, но и как отличную инвестиционную возможность с высоким арендным потенциалом. Основные характеристики • Современный таунхаус в отличном состоянии • Пешая доступность до пляжа и центра La Cala de Mijas • Частный бассейн и общий плавательный бассейн • Впечатляющая высота потолков и обилие естественного света • Просторные террасы и солярий на крыше • 198 m² общая площадь • Кондиционирование воздуха (тепло/холод) • Подогрев пола в ванных комнатах • Частный гараж и кладовая • Охраняемый закрытый комплекс • Рядом с полями для гольфа, Marbella и Málaga Airport Уникальная возможность насладиться роскошной жизнью под испанским солнцем.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа