Продажа - Дом - Marbella

2.350.000€











Ref.-ID: MIBGR5371567 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 3,540 EUR / год **ИБИ: 1,525 EUR / год** **Мусор: 95 EUR / год** **4** **4** **312 m2** **65 m2**

Исключительная, полностью отремонтированная резиденция «под ключ» в престижном жилом районе Los Olivos, Nueva Andalucía, Marbella. Этот элегантный современный дом сочетает в себе изысканную внутреннюю архитектуру, просторную планировку open-plan, премиальную отделку и выдающиеся характеристики для комфортного образа жизни в одной из самых востребованных локаций Marbella. Недвижимость предлагает 4 спальни с ванными комнатами, включая роскошный мастер-сюит, большую дизайнерскую кухню, открытые зоны гостиной и столовой, частный лифт, домашний кинотеатр, крытый гараж, зону для занятий спортом на открытом воздухе, частный сад с джакузи и летней кухней, а также прямой доступ к общественному бассейну. Объект расположен рядом с Aloha Golf Resort, откуда открываются виды на гору La Concha, и всего в 3-4 минутах от марины Puerto Banús, пляжей, полей для гольфа, ресторанов и объектов роскошной инфраструктуры. Идеальное приобретение для конечных пользователей, покупателей второго жилья и инвесторов, ищущих премиальный актив в Marbella. Дизайн и стиль жизни Этот объект был тщательно спроектирован, чтобы дарить тепло, элегантность и непринужденную роскошь. Мягкие нейтральные тона, отделка из дерева по индивидуальному заказу, интерьерное освещение, эксклюзивная меблировка и материалы премиум-класса создают вневременную современную атмосферу. Просторный основной этаж с открытой планировкой обеспечивает плавный переход между гостиной, столовой и дизайнерской кухней — идеальное решение для приема гостей и комфортной повседневной жизни. Эффектная стена с камином, изготовленные на заказ стеллажи и утонченный стиль повышают качество жизни, а кинозал добавляет приватное пространство для развлечений, которое редко встречается в аналогичных домах. Ванные комнаты в стиле спа отличаются текстурами натурального камня, душевыми кабинами, подвесными тумбами и изысканными архитектурными деталями.

Расположение
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Место для бассейна

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Парковка на улице
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Элитная