

**Продажа - Апартамент - Río Real**  
**749.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5371597**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,852 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**



**3**



**3**



**189 m2**

Stunning corner penthouse, bright and very spacious, with large terraces and beautiful views of Río Real Golf Course and the communal gardens and swimming pool area. Located in a quiet road leading to the nearby Golf Clubhouse and hotel, this fabulous property is just a dream. With secure gated entry to the underground carpark or pedestrian access, the communal hallway and lift is kept immaculately, as are the extensive subtropical gardens surrounding the building. The property itself consists of a hallway, large lounge/dining room with two sets of large patio doors leading onto the very spacious terrace, where you can sunbathe, dine and barbeque in sun or shade. The modern fully fitted kitchen has a partially glassed ceiling and leads onto its own private terrace, perfect for laundry etc. In addition on this floor level, are 2 double bedrooms, both with access to the terrace and 2 bathrooms. The upper floor level is the master bedroom suite, with dressing area, incredible bathroom and private terrace. The property is sold fully furnished and has a private underground carparking space and lock up store room. And all located within just a short drive to the stunning beaches of the area and the internationally famous Marbella town. Built size: 189m2 Community fees: 321 per month IBI: 1200 pa Short term rentals: Apply at AGM

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная