Продажа - Апартамент - El Chaparral

575.000€











Ref.-ID: MIBGR5371609 **El Chaparral** **Апартамент**

Коммунальные: 3,528 EUR / год **3** **2** **210 m2**

Одобрение туристической лицензии получено!! Великолепный пентхаус в новостройке с террасой и солярием общей площадью около 129m2, откуда открываются панорамные виды на море и загородные пейзажи. С одобренной лицензией на аренду от администрации сообщества!!!! Недвижимость состоит из прихожей, просторной гостиной-столовой с оборудованной кухней открытой планировки и большими раздвижными дверями, ведущими на террасу. Кроме того, здесь есть 3 спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, а также 2 ванные комнаты. С вышеупомянутой террасы лестница ведет в огромный солярий с зонами, выложенными плиткой и искусственным газоном. Предусмотрен полный доступ на лифте к подземному паркингу, где расположены парковочное место и кладовая, принадлежащие объекту. Сообщество располагает прекрасным плавательным бассейном, детским бассейном, многочисленными террасами для загара, небольшим футбольным полем, кортом для падл-тенниса, тренажерным залом на открытом воздухе и детской игровой площадкой. Комплекс расположен в тихом уголке El Chaparral, рядом с полем для гольфа с его великолепным клубным домом и рестораном, и всего в нескольких минутах езды от пляжа, многочисленных баров и ресторанов и, конечно же, всего в 5 минутах езды от оживленных морских курортов La Cala de Mijas и Fuengirola. Идеально подходит для семейного проживания или, безусловно, является превосходной инвестицией с огромным потенциалом дохода от аренды.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Падлл теннис
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного