Продажа - Апартамент - Torremolinos

620.000€











Ref.-ID: MIBGR5371675 **Torremolinos** **Апартамент**

Коммунальные: 840 EUR / год **ИБИ: 605 EUR / год** **3** **3** **111 m2**

Потрясающий дуплекс всего в нескольких шагах от пляжа в одном из самых востребованных районов Torremolinos, в нескольких минутах ходьбы от знаменитого Paseo Marítimo de Torremolinos и Playa del Bajondillo. Объект ориентирован на север и восток, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение дня и приятную вентиляцию. Жилье распределено на двух уровнях: ? Main floor Просторная и светлая гостиная-столовая с выходом на террасу, полностью оборудованная отдельная кухня, 2 спальни и 2 ванные комнаты. ? Upper floor Доступ осуществляется по красивой винтовой лестнице, ведущей к: * 1 дополнительной спальне * 1 ванной комнате * Большой частной террасе, идеально подходящей для наслаждения стилем жизни Costa del Sol * Крытой закрытой зоне chill-out, идеальной для отдыха, развлечений, напитков или барбекю круглый год Недвижимость находится в очень хорошем состоянии, с грамотной планировкой, готова к заселению или в качестве отличной инвестиционной возможности. Дополнительные характеристики включают: ✔ Частное парковочное место (самое большое во всем здании) ✔ Кладовая ✔ Планировка дуплекс ✔ Превосходное расположение у моря Расположен в тихом районе, при этом вся инфраструктура находится в шаговой доступности: супермаркеты, общественный транспорт, рестораны и зоны отдыха. ? Идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции на Costa del Sol. Указанная цена не включает налоги и расходы на покупку. Применяется налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, в дополнение к нотариальным сборам (ок. 0.3%–0.5%) и сборам за регистрацию прав собственности (ок. 0.1%–0.3%) от цены покупки. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретного случая. Для данного объекта ориентировочные расходы составляют: Property Transfer Tax (7%): □45.500 Notary: От □1,101 (0.3%) до □1,835 (0.5%) Land Registry: От □367 (0.1%) до □1,101 (0.3%) Покупка этой недвижимости не включает никаких комиссий агентства недвижимости для покупателя. Объект продается частично меблированным.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная