Продажа - Апартамент - Mijas Costa

465.000€











Ref.-ID: MIBGR5371780 **Mijas Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 3,588 EUR / год **ИБИ: 724 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год** **2** **2** **88 m2** **50 m2**

Квартира на первом этаже (ground floor), расположенная в жилом комплексе Vitta Nature в El Chaparral, между La Cala de Mijas и Fuengirola. Расположение обеспечивает удобный доступ к автомагистрали A-7, примерно в 30 минутах езды на автомобиле от аэропорта Málaga и около 25 минут от Marbella. Объект отличается функциональной планировкой: гостиная с прямым выходом в сад, две спальни и две ванные комнаты (одна из которых — смежная с главной спальней). Западная ориентация обеспечивает естественное дневное освещение во второй половине дня и позволяет с комфортом использовать открытое пространство до самого вечера. Vitta Nature — это закрытое охраняемое сообщество, строительство которого завершено, и комплекс эксплуатируется с 2024 года. Резиденты на территории общего пользования могут пользоваться: – ландшафтными садами (более 13,000 m²) – открытыми плавательными бассейнами – спа-зоной (крытый бассейн с подогревом, сауна, хаммам) – полностью оборудованным тренажерным залом – кортами для падл-тенниса – зонами для фитнеса на открытом воздухе и прогулочными дорожками – социальным клубом / гастрономическим пространством (gourmet space) – детскими площадками – общественным садом Недвижимость представлена в отличном состоянии, полностью меблирована и готова к заселению. Подземная парковка и кладовое помещение включены в стоимость. Свяжитесь с нами, чтобы организовать просмотр. В соответствии с положениями статьи 20.1 TRLDCU, цена объекта БУДЕТ УВЕЛИЧЕНА на следующие суммы: НАЛОГИ, ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛЕМ: В случае VAT по текущей ставке 10% (Law 37/1992, of 28 December, on Value Added Tax). В случае ITP (Property Transfer Tax), исчисляемого от наибольшей из величин — цены продажи или кадастровой справочной стоимости, в размере от 3.5% до 7% в зависимости от условий покупателя, в соответствии с (Royal Legislative Decree 1/1993, of 24 September, approving the revised text of the Law on Property Transfer Tax and Stamp Duty). НОТАРИУС И РЕЕСТР: Данные расходы регулируются тарифами, при этом их оценочная стоимость может составлять от €600 до €1,250 за услуги нотариуса и от €200 до €600 за регистрацию в реестре (соответственно, Royal Decree 1426/1989, of 17 November, approving the Notary Fees Schedule, и Royal Decree 1427/1989, of 17 November, approving the Land Registry Fees Schedule). Профессиональное вознаграждение агентства включено в цену продажи. ЕСЛИ ТРЕБУЕТСЯ БАНКОВСКОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ: Сумма дополнительных расходов должна быть согласована с финансовым учреждением. Для расчета окончательной цены, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы подготовим персонализированное предложение с учетом личных обстоятельств покупателя.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Инвестиции