Продажа - Дом - Marbesa

4.995.000€







Ref.-ID: MIBGR5372968 **Marbesa** **Дом**

Коммунальные: 2,112 EUR / год **ИБИ: 1,507 EUR / год** **Мусор: 139 EUR / год** **6** **8** **539 m2** **803 m2**

Эта недавно построенная современная вилла с шестью спальнями идеально расположена в нескольких минутах ходьбы от пляжа и местных ресторанов, и всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Marbella. Ее впечатляющий архитектурный дизайн сочетает в себе натуральный камень, отделку под дерево, полы с подогревом во всем доме и пышный ландшафтный дизайн, гармонично вписываясь в окружающую прибрежную среду. На уровне сада, ориентированного на южную сторону, расположены просторные террасы, идеально подходящие для обедов на свежем воздухе и отдыха в элегантных чиллаут-зонах. Частный бассейн, предназначенный для круглогодичного использования, вместе с солярием на крыше, откуда открывается панорамный вид на море, создают идиллические пространства для досуга и развлечений. И, конечно же, jacuzzi для тех, кто стремится к релаксации на высшем уровне. Внутри вилла отличается открытой планировкой со стеклянными дверями от пола до потолка, которые наполняют интерьеры естественным светом и легко соединяют внутреннее и внешнее жилое пространство. Объект предлагает шесть спален с ванными комнатами, включая изысканный мастер-сюит с собственной террасой и роскошной ванной комнатой. Цокольный этаж включает две дополнительные спальни, еще одну гостиную, полностью оборудованный тренажерный зал и просторную сауну, обеспечивая исключительный комфорт и возможности для велнеса. Выдающаяся возможность насладиться современным средиземноморским стилем жизни в одном из самых эксклюзивных прибрежных анклавов Marbella — Marbesa.

Расположение
- ✔ На побережье

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество