

**Продажа - Апартамент - Estepona**  
**485.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5374180**

**Estepona**

**Апартамент**

**ИБИ: 559 EUR / год**

**Мусор: 124 EUR / год**



**3**



**3**



**130 m2**

A bright and welcoming home in the exclusive Palm Gardens complex in Estepona. This elegant 3-bedroom penthouse duplex apartment is designed for comfort and relaxed Mediterranean living, with natural light flowing through every space. The property features a spacious terrace facing the morning sun, offering open views of the sea, the swimming pool, and the surrounding tropical gardens. Part of the terrace is fitted with removable glass panels, allowing you to enjoy the space open in summer or enclosed during winter—perfect for year-round use. Key features: 3 bedrooms Sunny double terrace with sea views Removable glass enclosure on part of the terrace Underground parking space and storage room Adult and children's swimming pools 2 paddle tennis courts Secure, gated community with mature gardens Peacefully located, just 5 minutes by car or a 30-minute walk to the beach, the apartment combines privacy, comfort, and proximity to all amenities. Palm Gardens is more than a home—it's an easy, light-filled lifestyle surrounded by nature.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж