Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

580.000€











Ref.-ID: MIBGR5374684 **Hacienda Las Chapas** **Дом**

Коммунальные: 1,380 EUR / год **ИБИ: 845 EUR / год** **Мусор: 38 EUR / год** **3** **2** **137 m2** **200 m2**

Ваш средиземноморский рай: шедевр единства интерьера и экстерьера — бунгало с 3 спальнями в Reserva de Marbella в пешей доступности от инфраструктуры и пляжа Некоторые объекты — это просто здания, в то время как другие обволакивают вас уютом с первой секунды. Расположенная в востребованном районе Reserva de Marbella, эта резиденция переосмысливает стандарты прибрежной жизни, сочетая уединенное спокойствие с просторным дизайном для тех, кто требует от своего дома большего. Новый взгляд на жизнь на свежем воздухе Главная особенность объекта — опоясывающее патио площадью около 100 m². Это универсальное садовое пространство, не требующее сложного ухода, служит гостиной под открытым небом и предлагает безграничные возможности: Мечта для приемов: достаточно места для профессиональной зоны BBQ и обедов на свежем воздухе. Абсолютное спокойствие: уединенные уголки, идеально подходящие для медитации или тихого послеобеденного чтения. Современная универсальность: легко трансформируется в лаунж-зону для отдыха или залитую солнцем игровую площадку. Масштабный архитектурный дизайн В центре дома находится впечатляющая гостиная открытой планировки площадью 65 m². Это единое пространство объединяет кухню и столовую с основным залом, создавая социальный центр, который кажется одновременно величественным и уютным. Залитые солнцем интерьеры: панорамное остекление от пола до потолка гарантирует, что дом будет купаться в золотом свете Costa del Sol. Энергоэффективность и тишина: высокотехнологичные окна обеспечивают надежный акустический барьер и поддерживают идеальный микроклимат круглый год. Элегантная отделка и комфорт в любое время года Каждая деталь была подобрана так, чтобы сбалансировать современный стиль и атмосферу гостеприимства: Уютная зима: элегантные деревянные полы в сочетании с традиционным камином превращают дом в теплое убежище в прохладные месяцы. Прохладное лето: современная независимая система кондиционирования во всех помещениях гарантирует освежающий отдых от августовской жары. Солярий: уединитесь на частной террасе на крыше — специальном пространстве для созерцания панорамных видов и принятия испанских солнечных ванн в полной тишине. Это не просто очередной дом на рынке; это святилище, созданное для тех, кто ценит пространство, свет и престижный стиль жизни Marbella.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение