Продажа - Коммерческая - Benalmadena

800.000€











Ref.-ID: MIBGR5374708 **Benalmadena** **Коммерческая**

Коммунальные: 996 EUR / год **ИБИ: 452 EUR / год** **2** **321 m2**

Просторное коммерческое помещение площадью 321 m² предлагается к продаже в стратегически важном районе Benalmádena. В настоящее время объект функционирует как ресторан, что делает его особенно привлекательным предложением, не требующим ремонта или первоначальных вложений. Основные характеристики: Действующая лицензия ресторана: Помещение имеет полностью действующую лицензию на ресторанную деятельность, что позволяет начать работу немедленно, без необходимости прохождения дополнительных процедур или оформления документов. Функциональные пространства: Объект включает два санузла в отличном состоянии, отдельный зал, идеально подходящий для торжеств, мероприятий или банкетов, а также частную террасу, которая увеличивает как вместимость, так и привлекательность бизнеса. Полное оснащение: Продается со всей мебелью и оборудованием, необходимыми для продолжения работы с первого дня. Энергоэффективность: Установлены солнечные панели, обеспечивающие расчетную экономию электроэнергии в размере около €500 в месяц. Это отличная возможность как для инвесторов, так и для профессионалов гостинично-ресторанного бизнеса, ищущих прибыльный, полностью готовый к работе проект в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Указанная цена не включает налоги и расходы на покупку. Сделка облагается налогом на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальными сборами (ок. 0.3%–0.5%) и сборами за регистрацию в Land Registry (ок. 0.1%–0.3%) от цены покупки. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от каждого конкретного случая. Ориентировочные расходы на покупку данной недвижимости: ITP (7%): €56,000 Нотариальные сборы: от €2,400 (0.3%) до €4,000 (0.5%) Сборы Land Registry: от €800 (0.1%) до €2,400 (0.3%) Покупка данного объекта недвижимости не влечет за собой никаких комиссионных сборов агентства недвижимости для покупателя.

Состояние

✔ Хорошее состояние