Продажа - Апартамент - Benalmadena Pueblo

620.000€











Ref.-ID: MIBGR5374996 **Benalmadena Pueblo** **Апартамент**

Коммунальные: 1,488 EUR / год **ИБИ: 821 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **3** **2** **113 m2**

Редко удается найти современную недвижимость с такими привилегированными характеристиками и удобным доступом к центру Benalmádena Pueblo. Этот выдающийся пентхаус в современном комплексе Blossom — уникальная находка. Занимая заветный крайний западный угол верхнего этажа, эта резиденция, пожалуй, является лучшим объектом во всем комплексе. Ее уникальное расположение гарантирует то, что не могут предложить большинство квартир здесь: дом, залитый солнечным светом с утра до позднего вечера. С этой возвышенной точки обзора Средиземное море предстает в полной панораме, открывая виды на море, охватывающие большую часть Benalmadena и далее. Сердцем дома является гостиная открытой планировки, где горизонт сопровождает вас от кухни до лаунж-зоны. Поскольку это угловой объект, обеденная зона выигрывает от дополнительного бокового окна, которое наполняет пространство естественным светом. На модернизацию здесь не жалели средств: стильная, полностью оборудованная кухня переходит в обеденную зону, которая кажется парящей над морем. Это пространство выходит прямо на просторную террасу, предназначенную для круглогодичного отдыха. Она оснащена высокотехнологичной биоклиматической перголой с дистанционным управлением и стеклянными шторами Lumon, что позволяет идеально адаптировать пространство под себя — ищете ли вы летний бриз или полную защиту от ветра, любуясь живописным видом. Внимание к деталям прослеживается и в приватных зонах, доступ к которым осуществляется через коридор, где искусно скрыт специальный хозяйственный шкаф для системы аэротермии и прачечной. Мастер-сюит представляет собой настоящее убежище с просторными встроенными шкафами и высококлассной ванной комнатой, в то время как две другие спальни с двуспальными кроватями — одна из которых в настоящее время оформлена как светлый кабинет — обеспечивают гибкость для размещения гостей или семьи. Комфорт заложен в саму основу объекта: от уютных теплых полов в ванных комнатах и интегрированного климат-контроля до удобства электрических жалюзи с дистанционным управлением, москитных сеток и системы автоматического полива для зелени на террасе. Помимо самого пентхауса, образ жизни в Blossom определяется удобством и благополучием. Жители имеют доступ к прекрасно ухоженному общественному бассейну, социальному клубу и профессиональному тренажерному залу с кондиционером. Несмотря на спокойную, современную атмосферу блока, состоящего всего из двух этажей, вы находитесь всего в нескольких минутах легкой прогулки от оживленной главной дороги Pueblo. Все, от ремесленных пекарен и традиционных тапас-баров до необходимых магазинов, находится прямо у вашего порога. В комплекте с двумя частными подземными парковочными местами и кладовой, расположенной прямо под квартирой, этот пентхаус представляет собой редкую возможность приобрести высококлассный дом «под ключ» в самом востребованном уголке поселка. Просмотры настоятельно рекомендуются. DEED: Total Built Area 113,34m2 incluido including community areas plus 35,59m2 terrace, Year of Build: 2022, Aprox fees IBI :851€ per year - Basura 172€ per year - Community 124€ per month / CEE:Energy Consumption Rating E & CO2 Emissions Rating Pending Указанные данные носят чисто информативный характер и не имеют контрактной ценности. Эти сведения могут содержать ошибки, изменения цен, пропуски, данные о наличии и/или снятии с продажи без предварительного уведомления. Указанная цена не включает расходы, связанные с покупкой недвижимости в соответствии с действующим законодательством (ITP или VAT, нотариальные расходы, регистрационные расходы, услуги по оформлению сделки и т. д.).

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного