Продажа - Дом - Calahonda

699.500€











Ref.-ID: MIBGR5378089 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 3,036 EUR / год **ИБИ: 614 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год** **4** **3.5** **157 m2** **557 m2**

Прекрасный дом с видом на море в востребованном районе Calahonda Мечтаете ли вы о доме, где спокойствие, виды и расположение сливаются в идеальной гармонии? Этот элегантный смежный дом в престижном районе Calahonda, Mijas Costa предлагает именно это — безупречное сочетание комфорта, стиля жизни и удобства. Наслаждайтесь безмятежной атмосферой, находясь при этом рядом со всем необходимым. В непосредственной близости вы найдете очаровательные рестораны, магазины и одни из лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Великолепные пляжи находятся всего в нескольких минутах езды, а до Marbella и Málaga Airport можно добраться менее чем за 30 минут. Недвижимость отличается продуманной планировкой и предлагает 157 m² жилой площади, распределенной по нескольким уровням, на просторном участке площадью 557 m². Здесь достаточно места как для семейной жизни, так и для отдыха: четыре просторные спальни и три современные ванные комнаты, некоторые из которых оснащены подогревом пола для дополнительного комфорта. Светлые жилые зоны создают теплую и уютную атмосферу, где гостиная и обеденная зона плавно перетекают друг в друга. Отсюда вы имеете прямой выход на частную террасу, где можно наслаждаться жизнью на свежем воздухе с видом на море. Частный сад представляет собой тихий и расслабляющий оазис, идеально подходящий как для отдыха, так и для приема семьи и друзей. Также имеется возможность обустройства частного бассейна — мы подготовили визуальный пример того, как это может выглядеть. Являясь частью эксклюзивного сообщества, вы сможете пользоваться прекрасно ухоженными зонами общего пользования с бассейном, а также собственным крытым парковочным местом (carport) и вместительной кладовой. Благодаря привлекательному расположению, отличному состоянию и прекрасному виду на море, этот объект идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиции. Редкая возможность приобрести жилье в одном из самых востребованных районов на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка