Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5378101 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 7,236 EUR / год **ИБИ: 1,480 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **3.5** **405 m2**

Эксклюзивное предложение: этот исключительный двухуровневый пентхаус расположен в престижном закрытом сообществе Lomas del Rey, по одному из самых востребованных адресов на Golden Mile в Marbella. Предлагая панорамные виды на Mediterranean Sea и гору La Concha, этот объект сочетает в себе приватность, простор и по-настоящему элитное расположение всего в нескольких минутах от Puente Romano, пляжа и лучших заведений Marbella. Общая площадь застройки составляет 405m², включая светлые и грамотно спланированные внутренние помещения площадью 191m². Планировка включает три просторные спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, кабинет и дополнительное универсальное пространство, идеально подходящее для игровой комнаты, кинотеатра или даже четвертой спальни. Высококачественная отделка включает полы с подогревом в ванных комнатах, двойные стеклопакеты, электрические жалюзи и вместительные встроенные шкафы во всех помещениях. Отличительной особенностью является впечатляющая частная терраса площадью 214m², созданная для отдыха на свежем воздухе круглый год. Благодаря наличию как крытых, так и открытых зон, а также встроенного барбекю, она идеально подходит для приема гостей или наслаждения видами в полной приватности. Сообщество предлагает великолепно ухоженные тропические сады, несколько плавательных бассейнов, включая бассейн с подогревом, и детскую игровую площадку — и все это в безопасной среде с круглосуточной охраной и услугами консьержа. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, камин, оптоволоконный интернет, доступ к лифту и частный гараж. Идеально расположенный в пешей доступности от международных школ, ресторанов и пляжа, этот объект представляет собой отличную возможность как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха на Golden Mile.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка