Продажа - Дом - Elviria

1.500.000€











Ref.-ID: MIBGR5378887 **Elviria** **Дом**

3 **3** **120 m2** **88 m2**

Современный таунхаус номер 9 в 200 m от пляжа – Estrella del Mar, Elviria (Marbella) Продается исключительный таунхаус в престижном комплексе Estrella del Mar, расположенном в одном из самых востребованных районов Marbella – Elviria. Объект находится всего в 200 метрах от одного из красивейших пляжей региона, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Дом отличается современным архитектурным стилем и функциональной двухэтажной планировкой: Первый этаж: просторная, светлая гостиная с кухней открытого плана и гостевой туалет Второй этаж: три уютные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой (en suite), и дополнительная ванная комната В стоимость объекта включены два парковочных места в подземном гараже. Комплекс выделяется высококачественной отделкой и современным дизайном. Оснащение включает полы с подогревом, полностью оборудованную современную кухню и большие окна, обеспечивающие отличное естественное освещение и приятные виды. Резидентам доступен широкий спектр удобств, включая: бассейн, тренажерный зал и коворкинг. Главным преимуществом является расположение – в пешей доступности находятся пляж, рестораны, магазины и торговый центр, что гарантирует комфортный образ жизни без необходимости использования автомобиля. Дополнительная информация: Объект предлагается как переуступка в строящемся комплексе. Сделка может быть завершена после подписания нынешним владельцем документа о праве собственности (title deed), что запланировано на вторую половину 2026 года.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка