Продажа - Апартамент - The Golden Mile

349.000€











Ref.-ID: MIBGR5378989 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 1,380 EUR / год **ИБИ: 411 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **1** **1** **56 m2**

Недавно отремонтированный пентхаус на эксклюзивной Golden Mile в Marbella с лицензией на туристическую аренду Откройте для себя этот очаровательный пентхаус с 1 спальней, недавно прошедший реновацию и расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Marbella: знаменитой Golden Mile. Это отличная возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций, так как объект продается с действующей **tourist rental license**. В апартаментах выполнен свежий ремонт: уложено новое напольное покрытие, полностью обновлена покраска стен и установлена абсолютно новая мебель. Создана современная, уютная атмосфера, позволяющая сразу заехать в дом или начать получать доход от аренды с первого дня. Благодаря восточной ориентации, квартира наполнена естественным светом в течение всего утра, а из окон открываются приятные виды на культовую гору La Concha и Mediterranean Sea. Планировка включает просторную спальню с двуспальной кроватью и отдельной гардеробной, полноценную ванную комнату и кухню открытого типа в американском стиле, которая плавно переходит в гостиную, создавая комфортное и функциональное жилое пространство. Светлая и уютная гостиная-столовая соединена с приятной застекленной террасой и открытой частной террасой — идеальным местом для завтраков на солнце, отдыха и наслаждения исключительным климатом Marbella круглый год. Привилегированное расположение всего в нескольких минутах от пляжа, Puerto Banús и центра Marbella обеспечивает легкий доступ к ресторанам, супермаркетам, развлекательным заведениям, полям для гольфа и всей необходимой инфраструктуре. **Если вы ищете очаровательную недвижимость в непревзойденном месте с отличным арендным потенциалом, этот недавно отремонтированный пентхаус с лицензией на туристическую аренду — возможность, которую нельзя упустить.**

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного