

## Продажа - Апартамент - Elviria 365.000€



Ref.-ID: MIBGR5379007

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,232 EUR / год

ИБИ: 923 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



2



2



119 m2

Квартира с 2 спальнями и видом на море в Green Hills, Elviria \*Недвижимость: Квартира на 2-м этаже, предлагающая 119 м2 застроенной площади и террасу 14 м2. Включает 2 спальни, 2 ванные комнаты и полностью оборудованную отдельную кухню с закрытой прачечной. \*Виды и Атмосфера: Предлагает вид на море и бассейн, находится в зеленой зоне, создающей спокойную, естественную атмосферу. \*Комплекс: Закрытый комплекс Green Hills с несколькими круглогодичными бассейнами, включая бассейн с подогревом. Разрешена сдача в аренду на время отпуска, и недвижимость имеет действующую туристическую лицензию. \*Расположение: Находится в Elviria, Marbella, всего в 5 минутах езды от местных удобств и пляжа. \*Парковка: В стоимость недвижимости входит 1 парковочное место в подземном гараже.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода