

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**  
**640.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5380150**

**The Golden Mile**

**Апартамент**



Apartment located just a few steps from Puente Romano, in the heart of Marbella's prestigious Golden Mile. The property is situated within a gated community featuring beautifully maintained communal gardens and a communal swimming pool. The apartment comprises an entrance hall, a separate kitchen with independent laundry area, a bright living room with direct access to a terrace facing the street, two bedrooms, and two bathrooms. This is an excellent investment opportunity, ideal for renovation and modernization or for generating attractive rental income. Thanks to its prime location, the property offers high profitability potential for both short-term summer rentals and long-term lets.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Описанная за долги  
недвижимость
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного  
воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Подземная