Продажа - Дом - Atalaya

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5380189 **Atalaya** **Дом**

Коммунальные: 4,440 EUR / год **ИБИ: 903 EUR / год** **Мусор: 152 EUR / год** **3** **3** **226 m2** **128 m2**

Элегантный таунхаус премиум-класса после полной реновации Представляем изысканный таунхаус, в котором гармонично сочетаются современный дизайн, высокие технологии и продуманный комфорт. Объект полностью обновлён с использованием качественных материалов и инженерных решений нового поколения. Планировка: • Три просторные спальни с ощущением уюта и приватности • Три стильных санузла с современной отделкой • Просторная гостиная, объединённая с кухней открытого типа, создающая единое светлое пространство для жизни и отдыха Интерьер и оснащение: • Современная кухня от IKEA — функциональность, минимализм и актуальный дизайн • На всех окнах установлены элегантные жалюзи • Напольное покрытие — высококачественный ламинированный паркет Полная реновация (сентябрь 2025): • Установлены новые окна с современными стеклопакетами • Полностью заменена сантехника • Выполнена шумоизоляция стен для максимального комфорта и приватности Технологии и энергоэффективность: • Солнечная электростанция Huawei • Инновационная система аэротермии HTW для эффективного отопления и охлаждения Гараж и дополнительные пространства: • Установлены премиальные гаражные ворота немецкого бренда Hörmann • В гараже предусмотрены дополнительные функциональные зоны: • Прачечная • Отдельная гардеробная Этот дом создан для тех, кто ценит стиль, тишину и технологичность. Идеальное сочетание эстетики, уюта и энергоэффективности делает его по-настоящему уникальным предложением на рынке. Идеальное расположение в Аталая, недалеко от полей для гольфа, международных школ, супермаркетов и всех необходимых удобств.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного