

Продажа - Апартамент - Estepona  
**1.499.000€**



Ref.-ID: MIBGR5380384

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 5,448 EUR / год

ИБИ: 1,271 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



3



288 m<sup>2</sup>

Добро пожаловать в этот элегантный дуплексный пентхаус на эксклюзивном пляже Менара, одном из самых востребованных пляжных сообществ на Новой Золотой Миле. Эта недвижимость предлагает уникальное сочетание щедрых жилых помещений, потрясающих террас и непревзойденного местоположения в нескольких шагах от пляжа и приморской набережной. На главном этаже есть две просторные спальни, яркая гостиная и полностью оборудованная кухня с прямым доступом к большой террасе на юго-западе - идеально подходит для долгих ужинов на вечернем солнце с видом на тропическую среду. Верхний этаж предлагает дополнительную большую спальню с двумя частными террасами, обращенными как на северо-восток, так и на юго-запад, что позволяет вам наслаждаться солнцем в течение дня, а также прохладными затененными областями по утрам и вечерам. Недвижимость также включает в себя частное гаражное пространство и складское помещение. Менара Бич - это эксклюзивное закрытое сообщество, предлагающее: • Прямой доступ к пляжу • Прекрасные тропические сады • Несколько открытых бассейнов • крытый бассейн с подогревом и спа • Гимназия и сауна • 24-часовая охрана • Мирное и безупречно поддерживаемое окружение Место действительно исключительное - всего в нескольких минутах ходьбы от известного ресторана Tikitano и непосредственно связано с потрясающей набережной Эстепоны. Отсюда вы можете прогуляться или покататься на велосипеде по всему городу Эстепоны вдоль моря, проходя мимо пляжных клубов, хирингито и ресторанов по пути. Идеальная недвижимость для тех, кто ищет эксклюзивный дом для отдыха или постоянное место жительства с комфортом, уединением и просторной набережной, живущей на Коста-дель-Соль.

#### **Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

#### **Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Барбекю

#### **ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

#### **Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

#### **Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

#### **Сад**

- ✓ Общественный

#### **бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый

#### **меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

#### **Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

#### **Парковка**

- ✓ Приватная

#### **ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Город