

## Продажа - Дом - Cancelada 620.000€



Ref.-ID: MIBGR5381863

Cancelada

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR / год



3



3



160 m2

Великолепный таунхаус с 3 спальнями в Cancelada (Estepona) и впечатляющим частным солярием на крыше, откуда открываются потрясающие виды на море и природу. Благодаря выгодной ориентации дом наполнен естественным светом в течение всего дня. Дом расположен на двух уровнях и отличается современным открытым дизайном. Просторная гостиная и столовая объединены с полностью оборудованной кухней открытого типа, создавая идеальное пространство для комфортной жизни и отдыха. Элегантная гостиная имеет прямой выход на уютную террасу. Спальни отличаются прекрасным естественным освещением, большими окнами и удобной планировкой. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и гардеробной, что идеально соответствует современному стилю жизни. Дом имеет отдельный вход и ухоженные внешние зоны, создающие атмосферу настоящего средиземноморского оазиса. Среди высококачественных характеристик — кондиционирование воздуха, керамические полы по всему дому и солнечные панели для горячей воды. В стоимость входят два парковочных места, а также доступ в эксклюзивный социальный клуб с тренажёрным залом, расположенный всего в нескольких минутах от дома. Урбанизация разрешает краткосрочную аренду, что делает объект отличной инвестиционной возможностью. Если вам необходима помощь с ипотекой, независимо от того, являетесь ли вы местным или иностранным покупателем, наша специализированная команда поможет вам получить лучшие условия финансирования

**Расположение**

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Парковка**

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели