

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**769.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5381911**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,652 EUR / год**

**ИБИ: 1,369 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**3**



**2**



**135 m2**

VACATIONAL LICENCE MAGNIFICENT PENTHOUSE - DUPLEX IN: SAN PEDRO DE ALCANTARA - BEACH SIDE. Just a 10-minute walk to the sea. (MARBELLA) Super modern apartment, finished to the highest standards and with an unbeatable location in the beach area of San Pedro de Alcántara. Situated just a 10-minute walk from the sea and the center of San Pedro de Alcántara. It offers the perfect combination of tranquility, comfort, and Mediterranean lifestyle. Surrounded by restaurants, a gym, supermarkets, a paddle tennis club, hairdressers.. . all within easy reach, without needing a car. The property stands out for its contemporary design, clean lines, and a layout designed to maximize natural light. Every detail has been carefully selected to convey modernity, class, and comfort. Entrance hall, connected to the living room, spacious, clean, bright, square-shaped, and with a fully equipped open-plan kitchen (separate laundry area). It opens onto a sunny, spacious terrace with views of the beautiful Nueva Alcantara area and all its charms. Two large bedrooms with ample wardrobes, all of a very good size, and two fantastic full bathrooms. From the terrace, outside and above, there is a magnificent pergola-covered terrace (approximately 81 m2) with partial sea and mountain views.. . enjoy a magnificent chill-out area and BBQ, and a third bedroom with a connection point to easily add a third bathroom. An ideal property, both for year-round living and for enjoying holiday stays in a privileged setting. The apartment includes two underground parking spaces. A magnificent and very private communal pool, for the exclusive use of the residents of this residential complex. Don't hesitate to call us to arrange a visit, because like all good things in life.. . it's a surprise! We'd be delighted to assist you!

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Детский сад
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного