Продажа - Апартамент - Benahavís

779.000€











Ref.-ID: MIBGR5383552 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 5,040 EUR / год **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **3** **4** **164 m2**

Откройте для себя элегантный стиль жизни в одном из самых востребованных закрытых комплексов Benahavís — Capanes del Golf. Эти исключительные апартаменты с 3 спальнями на первом этаже отличаются обилием естественного света, щедрым внутренним пространством и роскошной обстановкой в спокойном месте на первой линии гольф-поля. Созданные для комфортной средиземноморской жизни, апартаменты имеют просторную планировку открытого типа с большими террасами, идеально подходящими для приема гостей, отдыха или наслаждения прекрасными окрестностями. Недвижимость включает три просторные спальни с ванными комнатами en-suite, светлую гостиную-столовую и полностью оборудованную кухню. Редким бонусом является наличие ДВУХ исключительно больших парковочных мест в подземном паркинге, а также частной кладовой, что обеспечивает практичность, редко встречающуюся в многоквартирных домах. Резиденты Capanes del Golf пользуются инфраструктурой курортного типа с круглосуточной охраной, великолепным крытым спа-бассейном с подогревом, тренажерным залом, сауной, хаммамом и прекрасно ухоженными тропическими садами с несколькими открытыми бассейнами. Урбанизация окружена престижным 9-луночным полем El Higueral Golf Course, что создает атмосферу умиротворения и эксклюзивности. Благодаря идеальному расположению в районе Benahavís, объект также имеет прямой пешеходный доступ к живописной прогулочной дорожке вдоль реки, что идеально подходит для любителей природы и активного отдыха. Будь то постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или инвестиционная возможность, эти просторные апартаменты сочетают в себе стиль жизни, безопасность и превосходную локацию в одном из самых желанных сообществ Costa del Sol. Key Features: • 3 Spacious Bedrooms • First Floor Apartment • Bright & Spacious Throughout • Large Terraces • 2 Huge Underground Parking Spaces • Private Storeroom • 24-Hour Gated Security • Indoor Heated Spa Pool • Gym, Sauna & Steam Room • Frontline El Higueral Golf • Walking Access to River Walk • Prime Benahavís Location

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного