Продажа - Дом - El Rosario

2.590.000€











Ref.-ID: MIBGR5383888 **El Rosario** **Дом**

5 **5** **300 m2** **1343 m2**

Сущность пятизвездочной жизни: Ваш тропический оазис в El Rosario-Marbella Представьте себе дом, где время замедляется, а каждый день кажется естественным продолжением отдыха на курорте мирового класса. Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе El Rosario, эта потрясающая вилла является эталоном приватности и изысканного стиля жизни. Находясь на просторном тропическом участке площадью более 1,300 m², поместье предлагает обитель спокойствия всего в трех минутах от залитых солнцем пляжей Marbella, сочетая в себе непринужденную роскошь и яркий средиземноморский образ жизни. Экстерьер этого поместья — настоящий шедевр, созданный для тех, кто считает отдых искусством. В пышных, тщательно ухоженных садах расположен ваш собственный оздоровительный центр с подогреваемым бассейном, уединенным джакузи, профессиональной сауной и тренажерным залом. Независимо от того, устраиваете ли вы грандиозный вечер или уютный семейный ужин, крытая пергола с полностью оборудованной летней кухней и баром станет идеальным местом для развлечений на свежем воздухе под звездами Andalusia. Внутри вилла продолжает впечатлять своими грандиозными пропорциями и элегантной отделкой. На площади более 500 m² расположены пять просторных спален и шесть ванных комнат в стиле спа. Особого внимания заслуживает мастер-сюит с отдельной гардеробной и прямым выходом на огромную террасу площадью 217 m², где внутреннее и внешнее пространство сливаются воедино. Идеально расположенная, чтобы обеспечить полное спокойствие и при этом находиться в нескольких минутах от элитных ресторанов Marbella и драйва Puerto Banús, эта вилла — не просто резиденция; это наследие комфорта и эксклюзивности. Detached Villa, Elviria, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 300 m², Terrace 215 m², Garden/Plot 1343 m². Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Forest. Orientation : East, West. Condition : Excellent, Recently Renovated, Recently Refurbished. Pool : Private, Heated. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace, U/F/H Bathrooms. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Private Terrace, WiFi, Gym, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Barbeque, Double Glazing, Fiber Optic. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private, Landscaped. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Luxury, Resale, Contemporary.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Перепродажа
- Современного