Продажа - Апартамент - La Mairena

420.000€







Ref.-ID: MIBGR5383900 **La Mairena** **Апартамент**

Коммунальные: 2,664 EUR / год **ИБИ: 350 EUR / год** **Мусор: 260 EUR / год** **2** **2** **89 m2**

2 Bedroom Duplex Penthouse Apartment с захватывающим панорамным видом на море на продажу в La Mairena, Elviria – Marbella East Несомненно, это самые красивые апартаменты в комплексе, обладающие одними из самых впечатляющих видов на море на Costa del Sol. Этот очаровательный пентхаус с 2 спальнями, ориентированный на юг, расположен в живописных холмах La Mairena, Elviria, над Marbella East. Отсюда открываются, пожалуй, одни из самых захватывающих видов на море, простирающиеся до самого Gibraltar и побережья Morocco. Наполненные характером и естественным светом, апартаменты распределены на двух уровнях и включают в себя гостиную-столовую открытой планировки с уютным газовым камином, выходящую прямо на солнечную террасу, где необыкновенные морские пейзажи становятся центром повседневной жизни, а также полностью оборудованную качественную кухню. В квартире две просторные спальни и две ванные комнаты, включая великолепную мастер-сюиту, занимающую весь верхний этаж, с высокими сводчатыми потолками, ванной комнатой открытой планировки и вместительными встроенными шкафами. Объект также располагает просторным местом для хранения под крышей. Расположенные в закрытом и приватном жилом комплексе в La Mairena, резиденты могут пользоваться прекрасным 22-метровым бассейном, благоустроенными общими зонами и удобными парковочными местами на территории сообщества. В нескольких минутах ходьбы находятся рестораны, кафе и магазин, а до лучших полей для гольфа в этом районе можно доехать менее чем за пять минут. Пляжи Marbella и Elviria находятся менее чем в 10 минутах езды, что делает эту недвижимость идеальным местом для постоянного проживания, отдыха или инвестиционной возможностью на Costa del Sol. Property Features 2 Bedrooms 2 Bathrooms Built area: 102m² Terrace: 19m² Orientation: South Общий плавательный бассейн Парковочные места внутри закрытого комплекса Year built: 1996 Панорамные виды на море, Gibraltar и Africa Закрытая частная урбанизация Отличный арендный потенциал (Туристическая лицензия) Distances Málaga Airport: 35 min Marbella centre: 15 min Puerto Banús: 20 min Поля для гольфа: 5 min Пляж: 10 min Рестораны и бары: 5 min walk Инфраструктура: 8 min Общественный транспорт: 8 min Редкая возможность приобрести апартаменты с видом на море в La Mairena по отличной цене, сочетающие в себе приватность, живописные пейзажи и высокий арендный потенциал. Наша команда неустанно работает над тем, чтобы описание и цены на недвижимость, предлагаемую на этом сайте, были верными и актуальными. Тем не менее, информация, содержащаяся на данном сайте, может содержать ошибки и упущения, а сами объекты могут подвергаться изменению цены, предварительной продаже или снятию с рынка. Рынок недвижимости на Costa del Sol очень динамичен, и хорошие объекты раскупаются быстро! Мы рекомендуем: если вы видите то, что вам нравится и соответствует вашему бюджету, свяжитесь с нами как можно скорее, чтобы избежать разочарования!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа