## Продажа - Дом - Benahavís

# 1.170.000€











**Ref.-ID: MIBGR5384230** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 2,640 EUR / год** **ИБИ: 100 EUR / год** **Мусор: 594 EUR / год** **4** **4** **321 m2** **122 m2**

Угловой смежный шале с видами в эксклюзивном Benahavís, Costa del Sol. Мы представляем вам этот впечатляющий угловой смежный шале, расположенный в Benahavís, одном из самых престижных районов Costa del Sol. Этот дом 2008 года постройки площадью 357 m², находящийся в отличном состоянии, предлагает уникальную возможность для тех, кто ищет роскошь, приватность и инвестиционный потенциал. Его стратегическое угловое расположение гарантирует исключительное естественное освещение в течение всего дня, наполняя каждый уголок светом и теплом. В собственности имеются 4 просторные спальни, три из которых наслаждаются панорамным видом на Mediterranean Sea и горы, создавая сказочную атмосферу. Дом дополнен 3 ванными комнатами и гостевым туалетом, гардеробной, встроенными шкафами во всех спальнях и продуманной планировкой, максимально повышающей комфорт. Нижний этаж с прямым выходом в сад, собственной спальней, ванной комнатой и кухней идеально подходит для приема гостей или размещения персонала, обеспечивая им полную приватность. Южная и восточная ориентация усиливают приток естественного света, а система отопления с электрическим тепловым насосом (heat/cool pump) гарантирует ваш комфорт в любое время года. Этот смежный шале включает в себя подземный гараж с прямым доступом в дом, кладовую и террасу, идеально подходящую для наслаждения видами и средиземноморским климатом. Расположенный в благоустроенном и безопасном районе с ночной охраной, в окружении природы, знаменитых полей для гольфа и превосходной гастрономии, он предлагает непревзойденное качество жизни. Benahavís — это синоним эксклюзивности и престижа. Эта недвижимость обладает отличным транспортным сообщением с Marbella, Puerto Banús и близлежащими гольф-клубами, что делает ее идеальной в качестве основной резиденции, второго дома или премиальной инвестиции. Высокий потенциал роста стоимости, международный спрос и элитное соседство делают этот объект разумным выбором для инвесторов и взыскательных семей, ищущих лучшее на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного