Продажа - Апартамент - La Quinta

2.970.000€











Ref.-ID: MIBGR5384623 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 9,480 EUR / год **ИБИ: 1,067 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3** **260 m2**

Апартаменты в стиле виллы с панорамным видом на море в La Quinta, Benhavis Окунитесь в редкое сочетание современной роскоши и средиземноморского спокойствия в этих уникальных двухуровневых апартаментах в La Quinta. Это больше, чем просто дом: здесь создается ощущение частной виллы с панорамным видом на море, в окружении пышной зелени и с прямым доступом к спа-инфраструктуре. Расположенный в охраняемом бутик-комплексе закрытого типа всего на 7 домов, объект отличается просторной, наполненной светом планировкой open-plan, где гостиная и обеденная зона плавно переходят в дизайнерскую кухню, оснащенную премиальной техникой Gaggenau и Miele. Автоматические панорамные раздвижные окна полностью открываются, соединяя интерьер с большой L- образной террасой, дополненной зоной отдыха на открытом воздухе, обеденной зоной и летней кухней, что создает идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. На верхнем этаже мастер-сюит служит тихим убежищем с гардеробной и роскошной ванной комнатой. Две дополнительные спальни, обе с собственными ванными комнатами, наслаждаются захватывающим видом на море и атмосферой полного спокойствия. Это единственная резиденция в комплексе с частным прямым доступом к бассейну, тренажерному залу и спа, что придает ей непревзойденное чувство комфорта и эксклюзивности. Дополнительные характеристики включают: • Полная автоматизация «умный дом» для управления освещением, климатом и окнами • Два места на подземной парковке • Одно выделенное частное парковочное место для buggy • Кладовая + дополнительное складское помещение с прямым доступом из апартаментов • Круглосуточная охрана в спокойном элитном районе Прямой доступ из апартаментов в гараж, SPA, фитнес и тренажерный зал — это создает ощущение апартаментов в стиле частной виллы. Этот дом, идеально подходящий в качестве роскошной резиденции для круглогодичного проживания или беззаботного варианта lock-and-leave для отдыха, обеспечивает максимальный комфорт, передовые технологии и захватывающие виды на море в одной из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного