Продажа - Апартамент - Benahavís

850.000€











Ref.-ID: MIBGR5387125 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 5,400 EUR / год

3 **3** **129 m2**

Жизнь на открытом воздухе в её лучшем проявлении Роскошная квартира в Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís Benahavís — один из самых престижных жилых районов Costa del Sol, известный приватностью, международной привлекательностью и одними из самых востребованных жилых комплексов юга Испании. Здесь расположен Los Arqueros Golf & Country Club, спроектированный Sir Severiano Ballesteros, один из наиболее признанных гольф-комплексов Benahavís. Эта элегантная квартира с 3 спальнями и 3 ванными комнатами создана вокруг одного из главных преимуществ жизни на Costa del Sol: жизни на открытом воздухе. Недвижимость предлагает 130 м² построенной площади и исключительную террасу 90 м², создавая редкий баланс между комфортом интерьера и внешним пространством. Терраса ощущается как вторая жилая зона: завтрак с видом на fairway, спокойные вечера с Средиземным морем вдалеке и закаты на фоне гор. Планировка практичная и изысканная: хорошо пропорциональные спальни, три ванные комнаты, открытая гостиная и прямой выход на террасу. Это пространство и образ жизни большого дома, но без постоянного обслуживания, которого требует вилла. Комплекс предлагает инфраструктуру уровня resort: открытые бассейны, крытый подогреваемый бассейн, тренажёрный зал, сауну, jacuzzi и ухоженные сады, всё в приватной среде Los Arqueros Club. Puerto Banús: около 10 минут San Pedro de Alcántara: около 8 минут Центр Marbella: около 15 минут Международный аэропорт Málaga: менее 45 минут В стоимость входят частное парковочное место и кладовая.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного