

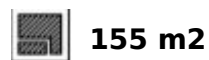
## Продажа - Апартамент - Puerto Banús 1.995.000€



Ref.-ID: MIBGR5388370

Puerto Banús

Апартамент



Experience sophisticated beachfront living in this beautifully renovated apartment located in the prestigious Andalucía del Mar development, just moments from the heart of Puerto Banús, Marbella. Featuring 2 spacious bedrooms, 2 elegant bathrooms, and 132 m<sup>2</sup> of refined interior space with an additional 33 m<sup>2</sup> terrace, this exceptional residence combines contemporary design with an unbeatable seaside location. The apartment has been fully redesigned to the highest standards, offering an open-plan living and dining area filled with natural light and seamlessly connected to expansive terraces with stunning sea and coastal views. The modern kitchen is fully equipped with premium integrated appliances, while the stylish bathrooms showcase natural stone finishes and luxury fittings. Situated within a secure gated community with tropical gardens, communal pool, and direct beach access, this property provides the perfect balance of privacy, comfort, and lifestyle. Residents enjoy walking distance to Puerto Banús marina, exclusive boutiques, fine dining restaurants, beach clubs, and all essential amenities. A turnkey opportunity ideal as a luxury holiday residence, investment property, or permanent home on Marbella's Golden Coast.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Частично оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Приватная