Продажа - Апартамент - La Quinta

1.950.000€











Ref.-ID: MIBGR5388847 **La Quinta** **Апартамент**

Коммунальные: 10,284 EUR / год **ИБИ: 859 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **4** **175 m2**

Расположенная над престижным полем для гольфа La Quinta Golf Course, эта исключительная резиденция на первом этаже является бывшим шоу-румом эксклюзивного комплекса The View Marbella, находясь всего в нескольких минутах от знаменитых гольф-полей Nueva Andalucía и оживленной марины Puerto Banús. Апартаменты предлагаются полностью меблированными и изысканно оформленными: профессиональный дизайн интерьера был разработан известной студией из Marbella — Ambience Home Design. Пространство для отдыха на свежем воздухе дополнено эксклюзивной зоной барбекю, спроектированной и установленной JA Flores. Объект располагает впечатляющей жилой площадью 175m², которую дополняют экстраординарные 320m² частных террас и садов. В общей сложности 495m² пространства предназначены для роскошного средиземноморского образа жизни и приема гостей. Владельцы получают неограниченный доступ к великолепной инфраструктуре комплекса в стиле курорта, включая крытый бассейн с подогревом и спа-зоной, полностью оборудованный тренажерный зал, ландшафтные открытые бассейны, а также круглосуточную охрану закрытой территории с обслуживающим персоналом. Представленная в безупречном состоянии «под ключ», эта резиденция — редкая возможность приобрести один из лучших объектов в комплексе, полностью готовый к немедленному заселению.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного