Продажа - Апартамент - The Golden Mile

985.000€











Ref.-ID: MIBGR5389393 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 2,388 EUR / год **ИБИ: 907 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **119 m2**

Эксклюзивные роскошные апартаменты на продажу в престижном комплексе Las Cañas Beach, расположенном в самом востребованном районе Marbella — Golden Mile. Этот исключительный объект недвижимости находится на первой линии пляжа и предлагает прямой выход к набережной и Mediterranean Sea, позволяя жителям наслаждаться привилегированным стилем жизни в окружении ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры в шаговой доступности. Центр Marbella и Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды. Апартаменты представлены в отличном состоянии и имеют общую площадь 119 m², из которых 22 m2 приходится на террасу. Планировка включает две просторные спальни и две полностью оборудованные ванные комнаты, одна из которых — смежная (en-suite) с подогревом пола для дополнительного комфорта. Элегантная гостиная-столовая выходит на красивую закрытую частную террасу, оснащенную стеклянными шторами и электрическими навесами, откуда открывается приятный вид на ухоженные сады и один из трех общих бассейнов. Полностью укомплектованная кухня дополнена отдельным подсобным помещением, что обеспечивает практичность и удобство. Высококачественная внутренняя отделка включает мраморные полы, кондиционирование воздуха, электрические жалюзи, двойное остекление и встроенные шкафы. Апартаменты продаются полностью меблированными. Las Cañas Beach — это закрытый и безупречно обслуживаемый прибрежный комплекс, предлагающий круглосуточную охрану, камеры видеонаблюдения, тропические ландшафтные сады, три общих бассейна и прямой выход к пляжу. В стоимость объекта также входят частное парковочное место и кладовая. Выдающаяся возможность насладиться роскошью, комфортом, приватностью и безопасностью в одной из самых эксклюзивных локаций Marbella на первой линии моря.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная