Продажа - Дом - Calahonda

630.000€







Ref.-ID: MIBGR5389741 **Calahonda** **Дом**

4 **4** **260 m2** **30 m2**

Найдите свой идеальный дом на Costa del Sol. Шесть полностью отремонтированных, абсолютно новых таунхаусов теперь доступны для продажи. Они отделаны по исключительным стандартам и идеально расположены в самом сердце Sitio de Calahonda. Находясь всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и прямо напротив торгового центра с полным спектром услуг, эти дома предлагают идеальное сочетание комфорта и удобства. Объекты отличаются просторными, наполненными светом жилыми зонами, спроектированными для комфортной и легкой жизни. Главная гостиная выходит на частную террасу и в собственный сад; обе зоны ориентированы на юго-запад, что позволяет наслаждаться солнечным светом в течение всего дня и создает идеальные условия для отдыха на свежем воздухе. Большая, полностью меблированная и оборудованная кухня отделана материалами и техникой премиум-качества. Дополнительные элементы комфорта включают встроенную систему кондиционирования во всем доме, систему сигнализации, двойное остекление, мраморные полы и многое другое. Предлагая три просторные спальни, а также несколько дополнительных гибких пространств, распределенных по разным уровням, эти дома легко адаптируются к вашему образу жизни. Требуется ли вам домашний офис, гостевые комнаты, тренажерный зал или творческая студия — здесь достаточно места, чтобы обустроить все по своему вкусу. Солярий на крыше дарит красивые, расслабляющие виды, а из некоторых объектов также открывается вид на море, что делает это место идеальным для отдыха и созерцания впечатляющих средиземноморских закатов. Каждый дом включает частный гараж на два автомобиля с электрическими воротами, обеспечивающий удобство и безопасность. Эксклюзивный закрытый комплекс состоит всего из 20 домов и располагает великолепными ландшафтными садами и привлекательным общим бассейном, предлагая спокойную и приватную атмосферу. Расположение просто непревзойденное. Все необходимое находится в пределах легкой досягаемости, пляж — всего в 10 минутах ходьбы, а до Málaga Airport можно добраться всего за 30 минут. Кроме того, объекты имеют лицензию на заселение (LPO) и лицензию на туристическую аренду, что делает их отличной инвестиционной возможностью для сдачи в аренду на время отпуска благодаря их первоклассному расположению рядом со всеми удобствами. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или разумную инвестицию на Costa del Sol, эти объекты недвижимости станут выдающимся выбором. "Final Price: 669,000. В соответствии с действующим законодательством настоящим информируем вас, что эта цена включает комиссионные вознаграждения агентства недвижимости. Нотариальные расходы, сборы за регистрацию прав собственности и налоги (ITP или VAT) не включены, так как это переменные суммы, зависящие от личных обстоятельств покупателя."

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа