Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

2.800.000€











Ref.-ID: MIBGR5390014 **Hacienda Las Chapas** **Дом**

Коммунальные: 3,960 EUR / год **ИБИ: 3,030 EUR / год** **6** **6** **484 m2** **2070 m2**

Расположенная в престижном жилом районе Hacienda Las Chapas, эта монументальная вилла с шестью спальнями и шестью ванными комнатами предлагает потрясающие панорамные виды на море и занимает спокойное место в тихом тупике. Hacienda Las Chapas — один из самых востребованных жилых районов в Marbella East, известный своей приватностью, просторными виллами и красивой природой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от лучших пляжей региона, местных объектов инфраструктуры, центра Marbella и Málaga Airport. Доступ на территорию осуществляется через электрические ворота; объект приветствует вас широкой подъездной аллеей с парковкой на три-четыре автомобиля в дополнение к тройному гаражу, в окружении взрослых садов, кустарников и ландшафтных зон. При входе через впечатляющие двойные двери первое, что привлекает внимание — это великолепный вид на море. Просторная главная гостиная наполнена естественным светом из многочисленных окон и отличается высокими потолками, эффектным камином и красивым баром с деревянными панелями, создавая идеальное пространство для отдыха и приема гостей. Двери патио выходят прямо на просторную террасу, ориентированную на юг, с видом на бассейн и сады, что позволяет в полной мере насладиться исключительными видами. К гостиной примыкает отдельная столовая, также с выходом на террасу, что идеально подходит для гармоничного сочетания жизни в доме и на свежем воздухе. Просторная полностью оборудованная кухня предлагает достаточно места для семейного использования и дополнена отдельной прачечной, гостевым туалетом и дополнительными кладовыми. Также на основном уровне расположены три спальни, включая просторную комнату с выходом на террасу и собственной ванной комнатой, еще одну спальню с ванной комнатой и великолепный мастер-сюит с роскошной ванной комнатой, полностью отделанной мрамором, с большой акцентной ванной. Все спальни оснащены встроенными шкафами, что обеспечивает комфортное и практичное размещение на этом этаже. Лестница из столовой ведет на обширный нижний уровень, где цокольный этаж предлагает исключительную универсальность. Здесь вы найдете автономные апартаменты с отдельным входом, состоящие из гостиной, кухни со столовой зоной, спальни и ванной комнаты, с прямым выходом к бассейну и садам, что идеально подходит для гостей, большой семьи или персонала. Остальное пространство цокольного этажа включает красивую библиотеку с дубовыми панелями и зону отдыха, идеально подходящую для чтения, а также дополнительную спальню с современной душевой комнатой, коридор, ведущий к еще одной просторной спальне с ванной комнатой и прямым выходом к бассейну, и кладовую, которая в настоящее время используется как игровая комната с теннисным столом. Снаружи вилла продолжает впечатлять. Обширная южная терраса предлагает захватывающие панорамные виды на море и ведет вниз к внушительному бассейну размером 10 x 5 метров. По обе стороны от бассейна расположены ухоженные газоны, зона барбекю и несколько зон отдыха, предназначенных для развлечений и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Дальнейшие ступени ведут в красивый и спокойный двухуровневый сад с пальмами, виноградниками и широким разнообразием взрослых растений и кустарников, создающий частный оазис тишины и релаксации. Этот исключительный дом сочетает в себе значительную жилую площадь с элегантными зонами для приемов, отдельным гостевым размещением и выдающимися открытыми пространствами в тихой и приватной обстановке. Идеально расположенная вилла находится примерно в пяти минутах от прекрасных песчаных пляжей Marbella East, рядом с супермаркетами, ресторанами, пляжными клубами и повседневными удобствами, примерно в 15 минутах от центра Marbella и примерно в 30 минутах от Málaga Airport, что делает ее превосходной постоянной резиденцией или роскошным домом для отдыха в одной из самых желанных локаций Marbella. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 October, изданным Junta de Andalucía, клиенты информируются о том, что нотариальные и регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) или VAT не включены в указанную цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является обязательной и может быть изменена.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа