Продажа - Апартамент - Benalmadena

373.000€











Ref.-ID: MIBGR5390017 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 924 EUR / год **ИБИ: 450 EUR / год** **Мусор: 140 EUR / год** **2** **2** **86 m2**

Эксклюзивные апартаменты с видом на море на Costa del Sol Откройте для себя уникальную возможность стать владельцем апартаментов с великолепным расположением, захватывающим видом на Mediterranean и исключительным стилем жизни на Costa del Sol. Расположенная на втором этаже уютного жилого здания всего в три уровня, эта элегантная недвижимость сочетает в себе комфорт, спокойствие и огромный потенциал в одном из самых востребованных районов побережья. Апартаменты включают две просторные спальни и две ванные комнаты, продуманная планировка которых создает светлую и гостеприимную атмосферу. Жилая зона выходит прямо на чудесную частную террасу, где панорамный вид на море становится главным украшением дома — это идеальное место для утреннего кофе, закатов или обедов на свежем воздухе круглый год благодаря исключительному климату региона. Кухня и ванные комнаты были недавно отремонтированы, что придало объекту современный и функциональный стиль. Кухня полностью оборудована керамической плитой, духовкой и вытяжкой. Недвижимость продается полностью меблированной и также включает частное парковочное место и кладовую, что обеспечивает дополнительный уровень комфорта и практичности. Расположение предлагает исключительный уровень удобства: объект находится всего в 300 метрах от пляжа, в непосредственной близости от супермаркетов, ресторанов, кафе, общественного транспорта и всей необходимой инфраструктуры. Объект также отличается отличным транспортным сообщением с Málaga Airport и окружен несколькими престижными международными школами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Недвижимость также имеет действующую лицензию на туристическую аренду, что обеспечивает дополнительную гибкость и делает ее особенно привлекательной для покупателей, рассматривающих вариант сдачи в аренду на время отпуска и инвестиционный потенциал. Этот объект представляет собой гораздо больше, чем просто дом — это инвестиция в стиль жизни. Будь то постоянная резиденция, роскошное место для отдыха или высокопотенциальный инвестиционный объект, он предлагает редкое сочетание вида на море, отличной планировки, приватности и локации, которые все чаще ищут покупатели на Costa del Sol. Объекты с такими характеристиками и видами редко появляются в продаже на данном уровне, что делает это предложение по-настоящему выдающейся возможностью для тех, кто хочет приобрести особенный дом в Southern Spain.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа